

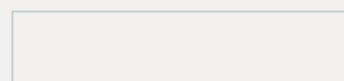
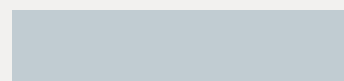
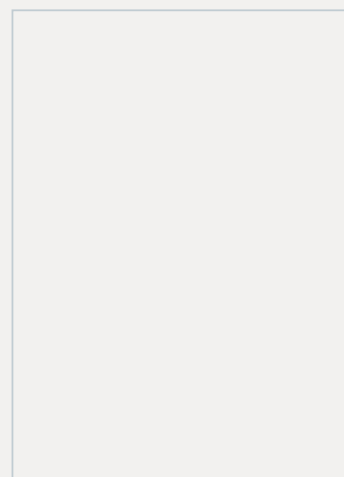
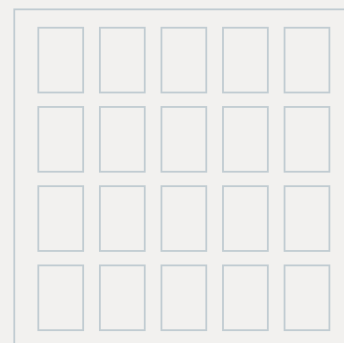


مشيرب العقارية
MSHEIREB PROPERTIES

نبذة عن الشركة

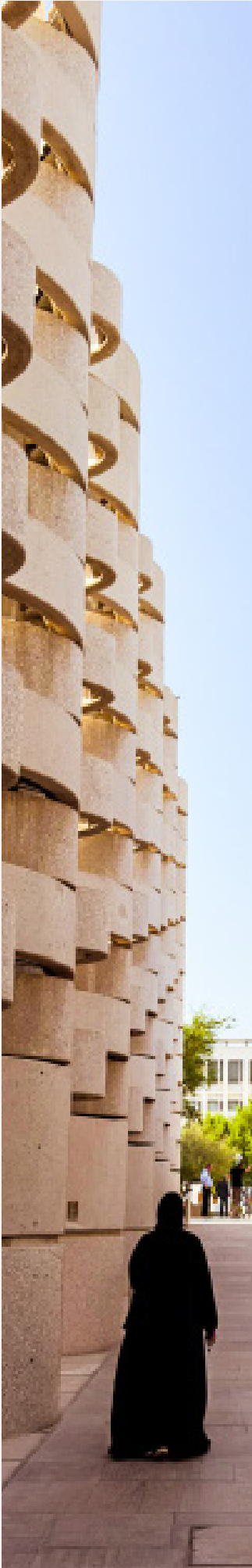
2025

2	لمحة عن مشيرب العقارية
5	رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا
9	مشاريعنا الرائدة
14	الجوائز والتكريمات



A low-angle, upward-looking photograph of several modern, multi-story buildings with light-colored facades and dark window frames. The buildings are arranged in a way that they converge towards the top of the frame, creating a sense of height and scale. The sky is a clear, vibrant blue. Overlaid on the sky are several semi-transparent, light blue geometric shapes: a small square near the top left, a medium square below it, a large rectangle in the upper center, a medium rectangle to the right of the center, a small square further right, a medium rectangle below the center, a large rectangle to the right of the center, and a medium rectangle at the bottom right. The overall composition is clean and architectural.

لمحة عن مشيرب العقارية



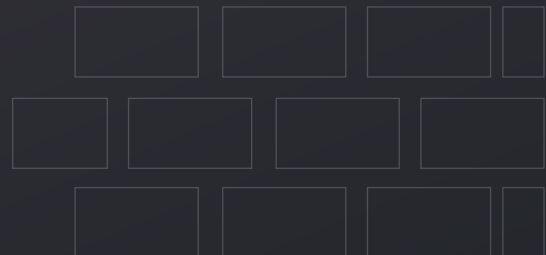
تُعد مشيرب العقارية المطوّر العقاري الرائد في مجال الاستدامة في دولة قطر، وهي ثمرة شراكة استراتيجية بين مؤسسة قطر وجهاز قطر للاستثمار. وتتبوأ الشركة مكانة ريادية في مجال التطوير العمراني المستدام، محققةً بذلك الأهداف الاستراتيجية لرؤية قطر الوطنية 2030.

تكرس مشيرب العقارية جهودها لإحداث نقلة نوعية في مفهوم الحياة العصرية في قلب المدن، والارتقاء بجودة الحياة من خلال حلول مبتكرة تعزز التواصل المجتمعي، وتصون التراث الثقافي، وترسخ مفاهيم الاستدامة البيئية.

تجسد "مشيرب قلب الدوحة" أحد أبرز المدن الذكية والمستدامة، حيث تتبنى نهجاً مبتكراً في التخطيط العمراني يمزج بين الأصالة والحداثة، وتجمع بين عراقة التراث المعماري القطري وأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المعاصرة، مع الحفاظ على الهوية الثقافية والبيئية. وقد حازت جميع مباني المدينة على الشهادة الذهبية أو البلاتينية في نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED).

كما طورت الشركة منتج زلال الصحي من شيفا سوم، أول وأكبر وجهة للعافية في الشرق الأوسط. يقع المنتجع في شمال قطر ويقدم تجربتين متميزتين: زلال سيرينيتي، ملاذ العافية للأفراد والأزواج، وزلال ديسكفري، أول وجهة عافية عائلية من نوعها في العالم. ويتميز المنتجع بدمجه الفريد للطب العربي والإسلامي التقليدي مع ممارسات العافية المعاصرة.

رؤيتنا هي أن نكون المطوّر الرائد في قطر للمشاريع المستدامة والمبتكرة المستلهمة من تراثنا الوطني، ورسالتنا هي تطوير وإدارة مشاريع تحويلية برؤية مستقبلية.







The image is a cover page for a report. The left half features a photograph of a modern building's exterior, characterized by a grid of windows and a light-colored stone or concrete facade. The right half is a solid blue background with several white geometric shapes (rectangles and squares) of varying sizes and orientations. The title is written in white Arabic script on the right side.

رؤيتنا ورسالتنا وقيمتنا

رؤيتنا

أن نكون المطور الوطني الرائد
الذي ينتهج سياسة الاستدامة
والابتكار في مشاريعه العمرانية
المستوحاة من التراث
القطري الفريد.

رسالتنا

أن نكون شركة التطوير العقاري
الرائدة في تطوير وإدارة
المشاريع ذات التغيير الجوهري
من خلال التفكير الإبداعي.

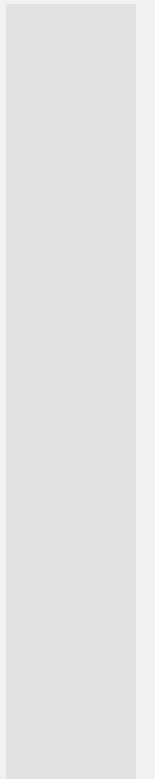
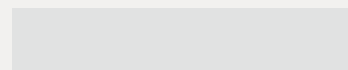
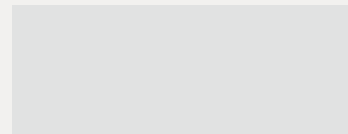
قيمنا

التميز

تحرص مشيرب العقارية على أن يكون الامتياز والإتقان من أهم مميزات أعمالها، ابتداءً من البحث والتصميم والهندسة، وحتى نجاح عملية التسليم النهائي لجميع المشاريع. وهذا الالتزام مستمد بشكل مباشر من ثقافة الامتياز التي تتبناها مؤسسة قطر.

الابتكار

تتبنى مشيرب العقارية الابتكار والخروج عن النمطيات التقليدية لخلق بيئة متكاملة ومستدامة للعيش والعمل. يساهم الابتكار في تحقيق آثار إيجابية على المجتمع والثقافة المعاصرة والبيئة. ولهذا يأتي تصميمنا عصرياً يراعي في الوقت نفسه ثقافتنا وخصوصياتنا المحلية من ظروف مناخية وأعراف اجتماعية.



القيادة

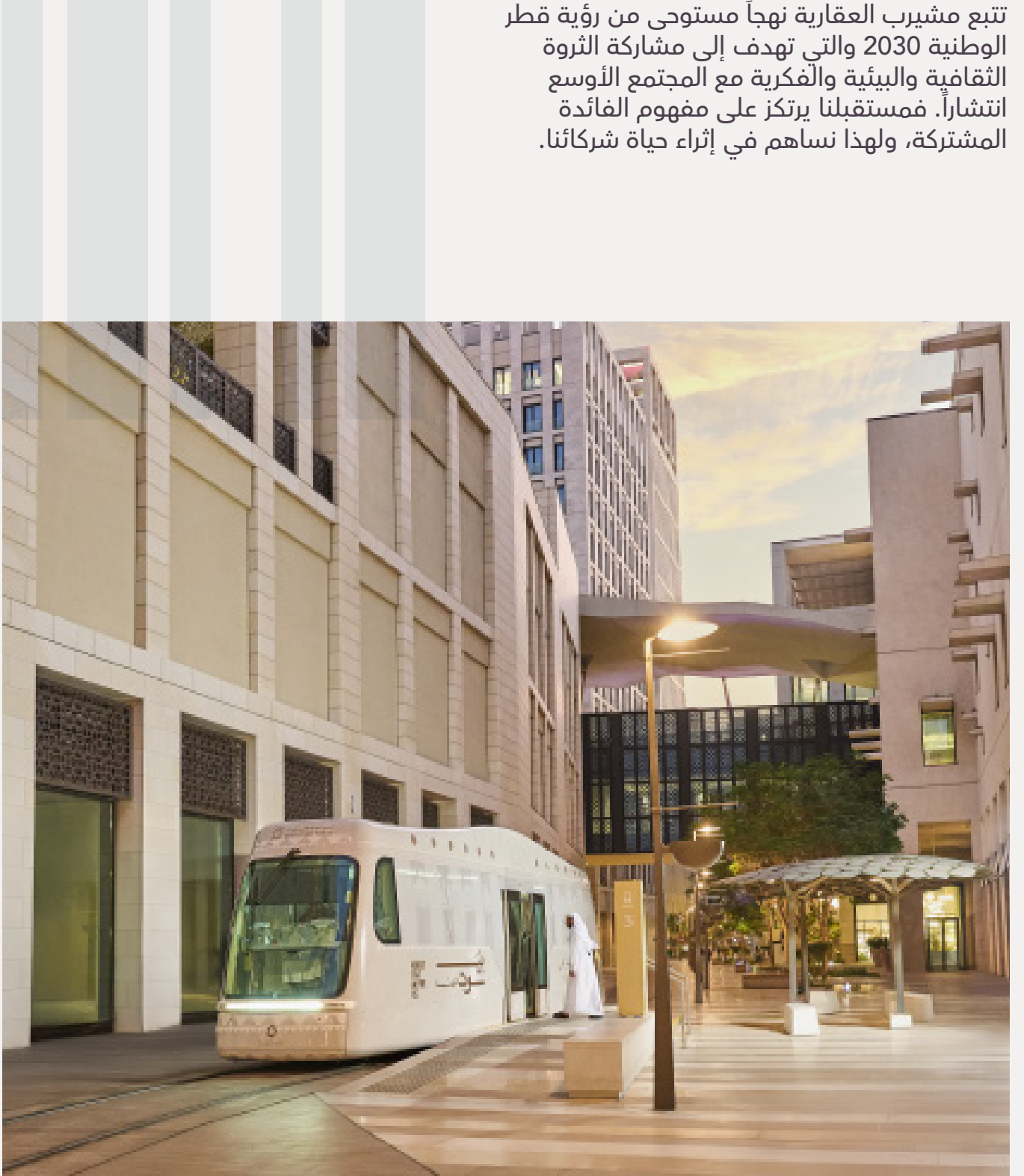
عملنا في مشيرب العقارية على إرساء معايير جديدة في التطوير العقاري، تتحقق من الاستدامة وتُحدث تحولات في المفاهيم مع مراعاة ثقافتنا. حققنا موقع الصدارة في إعادة صياغة مفاهيم العيش والعمل في البيئات الحضرية، ومن خلال مشاريعنا وضعنا معايير جديدة جعلتنا من أهم الشركات العقارية المرموقة عالمياً.

الشراكة

تتبع مشيرب العقارية نهجاً مستوحى من رؤية قطر الوطنية 2030 والتي تهدف إلى مشاركة الثروة الثقافية والبيئية والفكرية مع المجتمع الأوسع انتشاراً. فمستقبلنا يركز على مفهوم الفائدة المشتركة، ولهذا نساهم في إثراء حياة شركائنا.

المسؤولية

نلتزم بأعلى معايير حوكمة الشركات والأخلاقيات والسياسات البيئية المستدامة. وبصفتنا عضواً في مجلس قطر للمباني الخضراء، نقود التغيير عبر ممارسات مسؤولية تتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030 لبناء مستقبل أكثر استدامة.



مشاريعنا الرائدة

مشيرب قلب الدوحة

مشيرب قلب الدوحة هي أول مشروع مستدام لإعادة إحياء وسط مدينة على مستوى العالم، وتعدّ من بين أذكى المدن عالميًا. تجمع بين الحداثة والابتكار من جهة، والهوية القطرية الأصيلة من جهة أخرى، لتحوّل المركز التجاري التاريخي للدوحة إلى وجهة نابضة بالحياة للأعمال والثقافة والأنشطة المجتمعية.

تحتضن مشيرب قلب الدوحة كبرى الشركات العالمية والمحلات التجارية الراقية، وقد حصلت على العديد من الجوائز الدولية لكونها نموذجًا للمدن الذكية والمستدامة. وبفضل المساحات المكتبية المتطورة، والبنية التحتية الرقمية المتطورة، والبيئة العملية الديناميكية، أصبحت مشيرب قلب الدوحة وجهة مفضلة للشركات ورؤاد الأعمال، وهي مصممة وفق أعلى المعايير لتعزيز الابتكار والتواصل، مما يخلق بيئة مثالية تلئم احتياجات الأعمال والسكان والزوار على حد سواء.



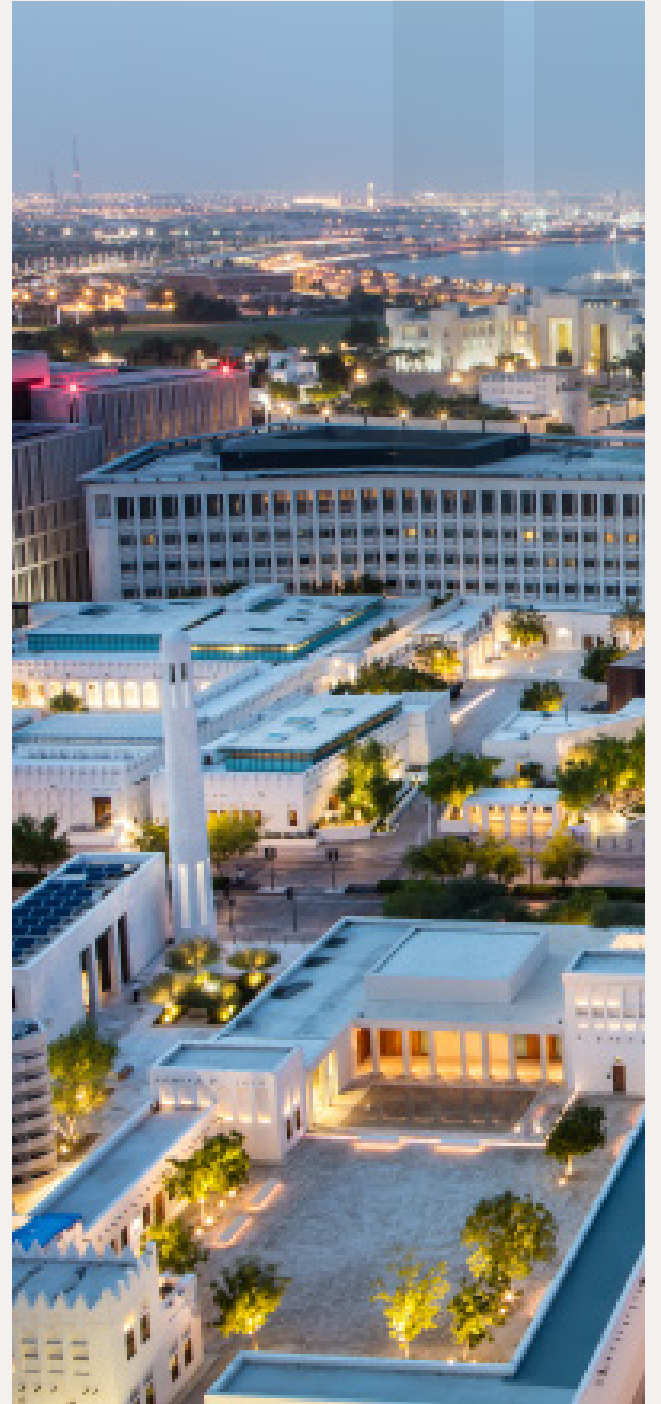
متاحف مشيرب

تقع متاحف مشيرب في مشيرب قلب الدوحة، وتروي قصصًا من تاريخ قطر وتراثها الغني. تتوزع المتاحف على أربعة بيوت تراثية تم ترميمها بعناية، ويقدم كل متحف منها تجربة فريدة تسلط الضوء على جوانب مختلفة من الثقافة والإرث والبعد التاريخي لدولة قطر.



مشيرب غاليريا

تعدّ مشيرب غاليريا وجهة تسوّق مميزة في مشيرب قلب الدوحة. وقد صُمّمت لتلبي احتياجات المجتمع المحلي المتنوعة، وتقدم مزيجًا من خيارات التسوق والمطاعم والترفيه والفنون في مكان واحد.



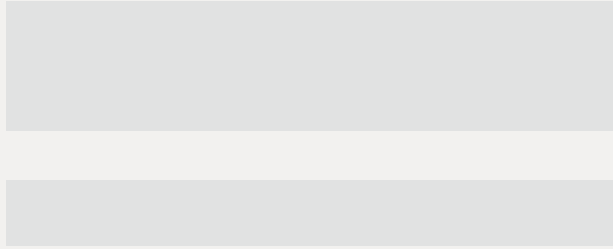
الفنادق

تضم مشيرب قلب الدوحة ثلاثة فنادق فاخرة من فئة الخمس نجوم تعمل بكامل طاقتها، وهي:

- فندق ماندارين أورينتال، الدوحة
- فندق الوادي الدوحة – إم غاليري
- فندق بارك حياة الدوحة

حي الدوحة للتصميم

تلبى وجهتنا المميزة احتياجات المبدعين وتدعم مختلف تخصصات التصميم، من الأزياء إلى التصميم الداخلي والجرافيكي. ويضم حي الدوحة للتصميم أستوديوهات ومعارض ومتاجر وورشًا إبداعية.



منتج زلال الصحي

يُعد منتج زلال الصحي أحد المشاريع الرائدة لمشيرب العقارية، ويمزج بين الطب العربي الإسلامي التقليدي ومفاهيم العافية الشاملة، ليقدّم تجربة استشفائية متميزة على الساحل الشمالي لدولة قطر. تُدير المنتجج "شيفا- سوم"، وجهة العافية الرائدة عالميًا في تايلاند، ويُقدّم أسلوبًا حديثًا وشاملاً للاستجمام والعناية بالصحة. يوفر المنتجج تجربتين فريدتين:

زلال سيرينيتي

تجربة استشفاء شاملة للضيوف البالغين.

زلال ديسكفري

تجربة تعافي تضم العديد من البرامج المخصصة للعائلات.

وتشكّلان معًا ملاذًا ملهمًا يساعد على تغيير نمط الحياة نحو الأفضل واتباع أسلوب صحي ومستدام.

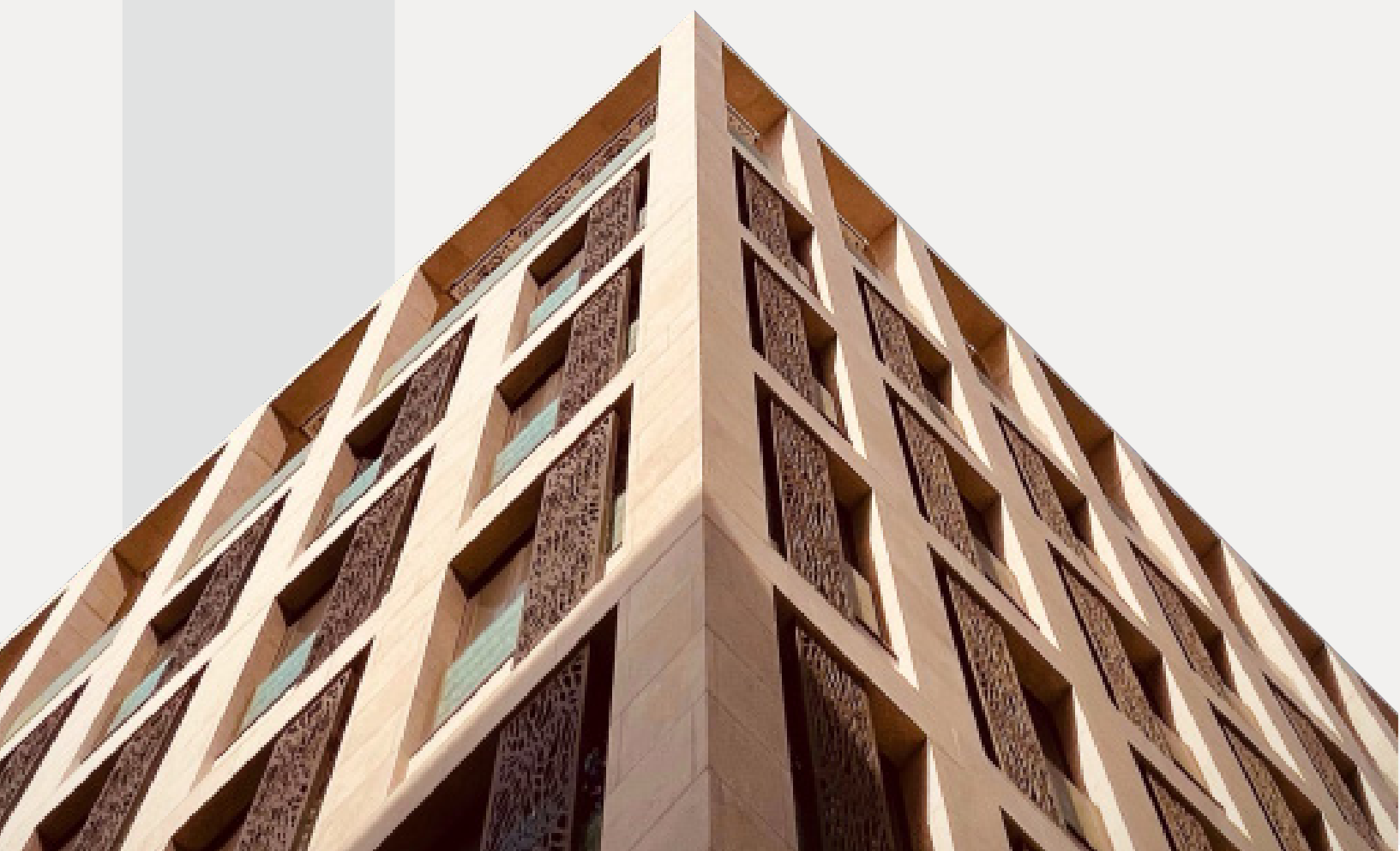




الجوائز والتكريمات

حصلت مشيرب العقارية على العديد من الجوائز المرموقة التي تعكس التزامها بالتميز والاستدامة والابتكار. وتنوّعت هذه الجوائز لتشمل مجالات متعددة من بينها الهندسة المعمارية والمدن الذكية والاستدامة وتطوير المناطق الحضرية والحفاظ على التراث. كما تم تكريم الشركة لتحقيقها إنجازات عالمية، بما في ذلك تسجيل أرقام قياسية في موسوعة "غينيس"، وحصدت جوائز في مجالات السلامة والضيافة وتطوير العقارات. وتبرهن هذه الجوائز على مكانة مشيرب العقارية كشركة رائدة في بناء مدن مستقبلية ذكية ومستدامة.

وقد حصلت مشيرب العقارية على شهادات "آيزو" من "United Registrar of Systems-URS"، وهي إحدى جهات الاعتماد المرموقة عالميًا، وذلك في أنظمة إدارة الجودة (ISO 9001:2015)، وإدارة البيئة (ISO 14001:2015)، والصحة والسلامة المهنية (ISO 45001:2018)، وإدارة المخاطر (ISO 31000:2018).



تواصل معنا:

+974 4008 4 999 

+974 4000 4000 

leasing@msheireb.com 

www.msheireb.com 

تابعنا:

MsheirebProperties 

MsheirebProperties 

MsheirebProperties 

MsheirebDoha 

Msheireb 



مشيرب العقارية
MSHEIREB PROPERTIES