اكتشف نمط حياة جديد
في مشيرب قلب الدوحة

مشيرب قلب الدوحة أكثر مدينة ذكية ومستدامة في العالم. يعيد المشروع إحياء القلب التجاري القديم لمدينة مشيرب من خلال لغة معمارية جديدة تُعزّز التعايش المجتمعي على امتداد **٣١** هكتاراً (**٧٦** فداناً). فالمدينة هي مزيجٌ من التراث القطري التقليدي والتقنيات الحديثة مع التركيز على الاستدامة والانسجام مع البيئة المحلية. وتضم المدينة المتعددة الاستخدامات مائة مبنى من ضمنها مباني سكنية ومساحات مكتبية، مساحات تجزئة واسعة وفاخرة، مراكز ترفيه راقية، وحدات سكنية وشقق فاخرة بالإضافة إلى سلسلة من الفنادق والمتاحف الدولية والمرافق الفنية والثقافية العالمية.

أسلوب معيشة مميز

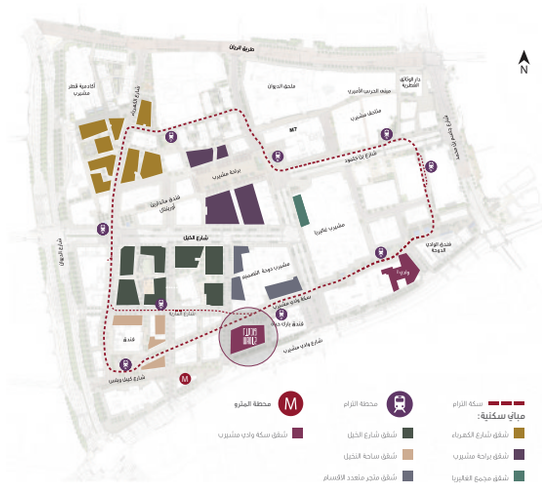
- تجربة عصرية راقية وسط مجتمع مزدهر في قلب المدينة.
- عقارات سكنية تضم سلسلة من المباني التجارية العالمية ومحلات التجزئة والمرافق الفنية والثقافية العالمية.
- مجموعة مختارة من المباني المتجاورة تضمن الخصوصية التامة.
- كافة الوسائل التكنولوجية العصرية المراعية للبيئة التي تؤمّن الراحة التامة وتستخدم الحد الأدنى من الطاقة.

مجتمع متكامل

- سلسلة من المتاجر الفاخرة والمطاعم الراقية والمرافق الفنية والثقافية على مسافة قريبة يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام.
- أكاديمية قطر - مشيرب بالإضافة إلى مختلف المرافق التعليمية للأطفال.
- مساجد ومصلى مشيرب.

مواصلات وتنقلات سلسلة

- بيئة مناسبة للمشاة.
- ممرات ومواقف لركن الدراجات الهوائية.
- أكثر من **١٠** آلاف موقف سيارة تحت مستوى الأرض.
- خدمة ركن السيارات.
- يقع المشروع بالقرب من مطار حمد الدولي وكورنيش الدوحة.
- تقع أكبر محطة مترو في قطر في مدينة مشيرب قلب الدوحة.
- شبكة ترام داخلية



مشيرب
MSHEIREB
قلب الدوحة
DOWNTOWN DOHA

طوّرته بفخر
Proudly Developed by

مشيرب العقارية
MSHEIREB PROPERTIES

وادي ٢
WADI.2

وادي ٢
وحدات سكنية

الموقع

- يقع مقابل محطة مترو مشيرب الرئيسية.
- بجوار فندق بارك حياة الدوحة - 0 نجوم.
- موقف الترام أمام المبنى.
- بمحاذاة سكة وادي مشيرب، أطول شارع مشاة في مشيرب قلب الدوحة.

مُميزات الشقق السكنية

- شُقق تتراوح من ١ إلى ٣ غرف نوم.
- غرف نوم فسيحة تحتوي على حمامات وخزائن كبيرة.
- وحدات دوبلكس متاحة لشقق ومكونة من غرفتين و٣ غرف نوم.
- شُرفات خاصة.
- تضم بعض الشقق مطابخ مغلقة.
- شقق مفروشة تشمل أدوات المطبخ الراقية"Bosch & Miele" ، ستائر وخزائن حائط.

خدمات المبنى

- مصعد خاص مع مدخل لوقوف السيارات في الطابق السفلي.
- مواقف مخصصة للدراجات وغرف تخزين في الطابق السفلي.
- مدخلين للمبنى مع رجال أمن بدوام ٢٤ ساعة.
- مرافق للرفاهية ضمنها حمامان سباحة (للبالغين/الأطفال).
- صالة رياضية مختلطة وتراس مفتوح.
- جاكوزي منفصل للذكور والإناث وغرف تغيير الملابس.
- حديقة مشتركة مخصصة السكان.

نظام المنازل الذكية

- شاشة تعمل باللمس للتحكم بالمنزل إلكترونياً.
- شبكة ألياف بصرية عالية السرعة.
- سهولة الاتصال عبر كافة شبكات تزويد الخدمة.
- إدارة عملية استهلاك الطاقة.
- مزامنة الصوت مع الفيديو على الشاشة عبر تقنيةHD .
- الاتصال الصوتي عبر بروتوكول الإنترنت.
- نظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو.

عدد الطوابق	عدد الغرف	المساحة متر مربع	العدد	متوسط المساحة متر مربع
12	1	71 - 135	44	107
	2	141 - 166	35	158
	2 -Duplex	180	4	180
	3	206- 222	7	208
	3 - Duplex	229- 272	2	250